

# PROPERTIES

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.

Avda. del Ensanche de Vallecas, 44

28051 Madrid

Madrid, 9 de mayo de 2018

Grupo Ortiz Properties Socimi, S.A. (en adelante "GOP", la "Sociedad" o el "Emisor"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ponemos en conocimiento del mercado el siguiente

## Hecho Relevante

Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A., accionista mayoritario de la Sociedad, tras las ventas realizadas en el periodo comprendido entre el 20 de marzo de 2018 y el 4 de mayo de 2018 ha vendido 57.495 acciones representativas del 1,16% del capital social, siendo por tanto el porcentaje de participación directa actual del accionista mayoritario del 79,96%.

Como consecuencia de dichas ventas, se han producido variaciones en el porcentaje de participación indirecta de algunos de los consejeros de la Sociedad, siendo su porcentaje de participación tras dichas ventas las que se detallan a continuación:

Directivos y Administradores				
Nombre	Cargo	% Participación Directa	% Participación Indirecta	% Participación Total
D. Juan Antonio Carpintero López	Presidente Consejo de		2,14%	2,14%
D. Carlos Carpintero Grande	Consejero	0,51%	7,14%	7,65%
Dña. María Carpintero Grande	Consejero	0,03%	7,23%	7,27%

Asimismo, con fecha 4 de mayo de 2018 se ha producido por parte de D. Raúl Arce Alonso, miembro del Consejo de Administración de la Sociedad la compra de 1.324 acciones, al precio unitario de 15,10 euros.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

Juan Antonio Carpintero López

Presidente del Consejo de Administración



# MODELO I

NOTIFICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS (que no tengan la condición de consejeros del emisor) (puede ser remitida al emisor y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores)

1. Identificación del emisor<sup>i</sup>: GRUPO ORTIZ PROPERTIES, SOCIMI S.A. (NIF: A-87680385)

2. Motivo de la notificación (marque lo que corresponda):

- Adquisición o transmisión de derechos de voto  
 Adquisición o transmisión de instrumentos financieros  
 Modificación en el número de derechos de voto del emisor  
 Otros motivos (especifíquelo)<sup>iii</sup>

Operación realizada en un mercado regulado<sup>ii</sup>

3. Identificación del sujeto obligado<sup>v</sup>:

Apellidos y nombre o Denominación social  
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.

Ciudad y país del domicilio social (si aplica): MADRID/ESPAÑA

( ) Celebración de un acuerdo para el ejercicio concertado de los derechos de voto<sup>v</sup>

Apellidos y nombre o Denominación social de los partícipes del acuerdo	Número de derechos de voto	% derechos de voto

4. Identificación del accionista (s) o tenedor del instrumento financiero (si es distinto del indicado en el apartado 3) (ver 4 bis del anexo)<sup>vi</sup>:

5. Fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral<sup>vii</sup>: 04 DE MAYO DE 2018

6. Posición total del sujeto obligado:

	% derechos de voto atribuidos a las acciones (total 7.A)	% derechos de voto a través de instrumentos financieros (total 7.B.1 + 7.B.2)	Total % (7.A + 7.B)	Número total de derechos de voto del emisor <sup>viii</sup>
Situación resultante en la fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral	80,913		80,913	4.950.004
Posición de la notificación previa (si aplica)	82.074		82,074	







## MODELO I

### 8. Información sobre el sujeto obligado (marque lo que corresponda):

El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor <sup>xv</sup>

Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona que tenga el control <sup>xvi</sup>  
Información sobre la cadena de control:

Apellidos y nombre o Denominación social <sup>xvi</sup>	% derechos de voto	% derechos de voto a través de instrumentos financieros	Total (si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal)

### 9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada <sup>xvii</sup>

Número de derechos de voto	% derechos de voto	Fecha (dd/mm/aaaa)

### 10. Información adicional <sup>xviii</sup>:

#### Anulación de notificaciones anteriormente remitidas

Número de registro de entrada	Fecha de registro de entrada	Motivos de la anulación

Lugar y fecha de la notificación

MADRID A 9 DE MAYO DE 2018





## MODELO II

6. Posición final del sujeto obligado (ver 6 bis del anexo)					
	% derechos de voto atribuidos a las acciones (total 7.A)	% derechos de voto que pueden ser adquiridos a través de instrumentos financieros (total 7.B.1 + 7.B.2)	Total % agregado de derechos de voto, atribuidos a las acciones y los que pueden ser adquiridos a través de instrumentos financieros (total 7.A + 7.B.1 + 7.B.2)	% derechos de voto que pueden ser transmitidos a través de instrumentos financieros	Número total de derechos de voto del emisor <sup>xii</sup>
Posición resultante después de las operaciones	2,137		2,137		4.950.004
Posición de la notificación previa (si aplica)	2,166		2,166		

### 7. Detalle de la posición final después de las operaciones<sup>xxx</sup>:

A: Derechos de voto atribuidos a las acciones				
Clase o tipo de acciones Código ISIN (si es posible) <sup>xiv</sup>	Número de derechos de voto <sup>xv</sup>		% de derechos de voto	
	Directo (Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007)	Indirecto (Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 24 RD 1362/2007)	Directo (Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007)	Indirecto (Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 24 RD 1362/2007)
ES0105273009		105.785		2,137
<b>SUBTOTAL A</b>				
		105.785		2,137

### B 1: Instrumentos financieros de acuerdo al Art. 13(1)(a) de la Directiva 2004/109/EC y art.28.1a) y 31 del RD 1362/2007

Tipo de instrumento financiero	Fecha última de vencimiento <sup>xvi</sup>	Período de ejercicio o canje <sup>xvii</sup>	Número de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado	% derechos de voto	Número de derechos de voto que pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado <sup>xviii</sup>	% derechos de voto
<b>SUBTOTAL B.1</b>						

### B 2: Instrumentos financieros con efecto económico similar de acuerdo al Art. 13(1)(b) de la Directiva 2004/109/EC y art. 28.1 b) y 31 del RD 1362/2007

Tipo de instrumento financiero	Fecha última de vencimiento <sup>xvi</sup>	Período de ejercicio o canje <sup>xvii</sup>	Liquidación física o en efectivo	Número de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado <sup>xvix</sup>	% derechos de voto	Número de derechos de voto que pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado <sup>xvii</sup>	% derechos de voto
<b>SUBTOTAL B.2</b>							



## MODELO II

### 8. Información sobre el sujeto obligado (marque lo que corresponda):

El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor <sup>xxx</sup>

Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona, física o jurídica, que tenga el control <sup>xx</sup>  
Información sobre la cadena de control:

Apellidos y nombre o Denominación social <sup>xx</sup>	% derechos de voto	% de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado	Total (si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal)	% de derechos de voto que pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado (si alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal) <sup>xxii</sup>

### 9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada <sup>xxii</sup>:

Número de derechos de voto	% derechos de voto	Fecha (dd/mm/aaaa)

### 10. Información adicional <sup>xxiii</sup>:

#### Anulación de notificaciones anteriormente remitidas

Número de registro de entrada	Fecha de registro de entrada	Motivos de la anulación

Lugar y fecha de la notificación  
MADRID, 9 DE MAYO DE 2018



## MODELO II

NOTIFICACIÓN DE DERECHOS debe ser remitida al registrador de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

<b>1. Identificación del emisor <sup>ii</sup>:</b> GRUPO ORTIZ PROPERTIES, SOCIMI S.A. (NIF: A-87680385)												
<b>2. Motivo de la notificación <sup>iii</sup></b> (marque lo que corresponda)												
<input type="checkbox"/> Nombramiento como consejero o aceptación del cargo <input type="checkbox"/> Cese como consejero <input checked="" type="checkbox"/> Adquisición o transmisión de derechos de voto <input type="checkbox"/> Adquisición o transmisión de instrumentos financieros <input type="checkbox"/> Modificación en el número de derechos de voto del emisor <input type="checkbox"/> Otros motivos (especifíquelo) <sup>iv</sup> :												
<b>3. Identificación del sujeto obligado <sup>v</sup>:</b>												
Apellidos y nombre o Denominación social CARLOS CARPINTERO GRANDE					Ciudad y país del domicilio social (si aplica):							
<b>4. Naturaleza y detalle de las operaciones sobre acciones y/o derechos de voto e instrumentos financieros ligados a acciones <sup>vi</sup></b>												
<b>A. Operaciones realizadas con acciones/derechos de voto</b>												
Fecha de la operación	Tipo de transacción <sup>vii</sup>	Clase o tipo de acciones (ISIN) <sup>viii</sup>	Naturaleza de la operación <sup>ix</sup>	Número de acciones		Precio unitario	Mercado de la operación	Número de derechos de voto <sup>x</sup>				
				Directa	Indirecta							
<b>B. Operaciones realizadas con instrumentos financieros ligados a acciones</b>												
Fecha de la operación	Descripción del instrumento financiero	Naturaleza o tipo de transacción	Volumen de la operación (número de acciones)	Fecha última de ejercicio o canje	Fecha o periodo de ejercicio o canje		Precio de la prima pagada o cobrada	Precio de ejercicio	Mercado de la operación	Tipo de liquidación (entrega física / efectivo)	Número de derechos de voto atribuidos a las acciones a adquirir o transmitir en caso de ejercicio del instrumento financiero <sup>xvii</sup>	
					Fecha inicio	Fecha fin					Número de derechos de voto	% derechos de voto
<b>5. Identificación del vínculo estrecho que ha realizado las operaciones informadas en los apartados 4A y 4B <sup>xi</sup></b>												
<b>5.1 Cónyuge en régimen de gananciales e hijos bajo la patria potestad del sujeto obligado</b>							Acciones o instrumentos financieros	Número de acciones				
Apellidos y nombre												
<b>5.2 Persona jurídica o negocio fiduciario que está directamente o indirectamente controlado por el sujeto obligado</b>												
Denominación social												
<b>5.3 Personas interpuestas</b>												
Apellidos y nombre o Denominación social												







## MODELO II

### 8. Información sobre el sujeto obligado (marque lo que corresponda):

El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor <sup>XX</sup>

Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona, física o jurídica, que tenga el control <sup>XX</sup>  
Información sobre la cadena de control:

Apellidos y nombre o Denominación social <sup>XXI</sup>	% derechos de voto	% de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado	Total (si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal)	% de derechos de voto que pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado (si alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal) <sup>XXII</sup>

### 9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada <sup>XXIII</sup>:

Número de derechos de voto	% derechos de voto	Fecha (dd/mm/aaaa)

### 10. Información adicional <sup>XXIV</sup>:

#### Anulación de notificaciones anteriormente remitidas

Número de registro de entrada	Fecha de registro de entrada	Motivos de la anulación

Lugar y fecha de la notificación

MADRID, 9 DE MAYO DE 2018.







## MODELO II

### 8. Información sobre el sujeto obligado (marque lo que corresponda):

El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor <sup>xx</sup>

Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona, física o jurídica, que tenga el control <sup>xx</sup>  
Información sobre la cadena de control:

Apellidos y nombre o Denominación social <sup>xxi</sup>	% derechos de voto	% de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado	Total (si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal)	% de derechos de voto que pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado (si alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal) <sup>xxii</sup>

### 9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada <sup>xxiii</sup>:

Número de derechos de voto	% derechos de voto	Fecha (dd/mm/aaaa)

### 10. Información adicional <sup>xxiv</sup>:

### Anulación de notificaciones anteriormente remitidas

Número de registro de entrada	Fecha de registro de entrada	Motivos de la anulación

Lugar y fecha de la notificación:  
MADRID, 9 DE MAYO DE 2018







## MODELO II

### 8. Información sobre el sujeto obligado (marque lo que correspondá):

El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor <sup>xx</sup>

Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona, física o jurídica, que tenga el control <sup>xx</sup>  
Información sobre la cadena de control:

Apellidos y nombre o Denominación social <sup>xx</sup>	% derechos de voto	% de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado	Total (si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal)	% de derechos de voto que pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado (si alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal) <sup>xxii</sup>

### 9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada <sup>xxi</sup>:

Número de derechos de	% derechos	Fecha (dd/mm/aaaa)

### 10. Información adicional <sup>xxiii</sup>:

#### Anulación de notificaciones anteriormente remitidas

Número de registro de	Fecha de registro de entrada	Motivos de la anulación

Lugar y fecha de la notificación

MADRID, 9 DE MAYO DE 2018